

Актуальный квартирный вопрос

ЗАКОН ЕСТЬ ЗАКОН

ГДЕ МОЯ ДОЛЯ?

Мать свой дом оставила дочери в наследство по завещанию.

Имеет ли сын право на долю в доме матери?

Не имеет, поскольку есть последняя воля покойной выражена в завещании. Брат может получить не менее четверти наследства только в том случае, если является пенсионером, инвалидом (другими словами, «обязательным наследником»)

НЕ ПУСТИЛИ В КВАРТИРУ

Мой муж и его брат стали наследниками двухкомнатной квартиры. Комнаты поделили мировым соглашением. Первой в квартиру переселилась семья брата. Мы с мужем хотели сделать ремонт в своей комнате, но в квартиру нас не пустили и не давали ключей.

В конце концов мужа вынудили написать расписку, что он отказывается от своей комнаты. Вскоре муж заболел и умер. Есть ли меня право на эту комнату?

Суд, в любом случае, не может признать эту расписку имеющей юридическую силу, так как она не оформлена в установленном порядке. В соответствии с Гражданским кодексом РФ отка-

от наследства должен быть сделан с помощью заявления, которое подается наследником нотариусу по месту жительства. Из этого следует, что родственники вашего мужа никоим образом не могут использовать записку в качестве документа, подтверждающего его волю.

С точки зрения закона комната принадлежит наследникам вашего мужа. Они могут в такой ситуации обратиться в суд с заявлением об устранении препятствий, и будет вынесено постановление, обязывающее родственников обеспечить им доступ в квартиру.

КТО ПРАВОМОЧЕН?

Один из супругов, муж или жена, находится в психиатрической больнице и признан недееспособными. Но дает другой стороне согласие на приватизацию квартиры, в которой они прописаны вдвоем. А администрация больницы отказывается заверять документы. Правомочна ли она так поступать?

Согласно Гражданскому кодексу РФ, от имени гражданина, признанного недееспособным, сделки совершает его опекун. Статья 35 того же кодекса гласит, что опекунами граждан, поме-



щенных в лечебные учреждения, выступают эти учреждения.

В данной ситуации один из супругов, находящийся в психиатрической больнице, не может дать согласие на приватизацию или отказаться от нее. Он просто не решает такие вопросы. В этом случае другой стороне надо добиваться от администрации психиатрической больницы, чтобы именно она дала такое согласие.

СНЕСЛИ ДОМ

Этой истории много лет. Молодые супруги жили в доме с родителями, где были прописаны. Потом они уехали работать на БАМ. За время их отсутствия городские власти ветхий дом снесли, и вернувшейся молодой семье негде

жить. Есть ли у них право на получение жилья взамен снесенного и доли в наследстве родителей?

История, типичная для многих железнодорожников, возвращающихся из дальних краев в родительские гнезда. Ситуация сложная. К сожалению, в таких ситуациях некому предъявлять претензии. Фактически нет и наследства в виде дома, которое можно было бы получить.

Но не надо опускать руки. Надо обязательно встать на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в льготном порядке, а затем обращаться во все инстанции. Чем больше количество обращений, тем больше шансов получить муниципальное жилье.

«Знать бы где упасть, – соломку постелил...»

ВРАЧА ВЫЗЫВАЛИ?

Гололед. Скользко. Внезапно падает прохожий, который шел впереди. Шапка отлетает в одну сторону, портфель – в другую. Человек бранится, похлеще, чем «черт побьери!» А вы, возможно, думаете: «Мне повезло». И через несколько метров нога неловко подворачивается – и вы оказываетесь на асфальте. Обидно и больно.

Холодное время года для травматологических пунктов – «урожайный» период. Как только земля покрывается коркой льда и утаптывается первый снег – начинают обращаться пострадавшие при падении. В гололедицу народ чаще всего ломает руки, лодыжки ног, шейку бедра. Жертвами гололеда в первую очередь становятся пожилые и... худые люди. И те, и другие – слишком «хрупкие», чтобы удержаться и не упасть. Толстякам тоже нелегко, но только очень крупным.

Главными врагами во время гололедицы являются наша спешка, невнимание к дорожному покрытию и незнание элементарных «зимних» правил и полезных советов.

Обувь зимой для повседневной носки должна быть практичной

– желательно на плоской подошве или на низком квадратном каблучке. Лучше, если подошва будет с крупным узором или, как еще говорят, «ребристая». Но если все-таки ваши ноги, обутые в сапоги или ботинки, разъезжаются, на «виноватую» в этом подошву нужно в любой мастерской заказать специальные набойки.

Обычная картина: у женщины в обеих руках по тяжелой сумке. Когда на улице гололед – груз может сослужить как добрую, так и злую службу. Зависит от его веса. Очень тяжелый лишь повысит риск серьезно травмироваться при падении. Груз весом не более двух килограммов в каждой руке послужит так называемым балластом, если вы начнете падать.

Вы идете. Поскользнулись. И несколько секунд «танцуете» – вот-вот шлепнетесь. В этот миг необходимо сгруппироваться, чтобы падение было как можно легче. Главные помощники и в «танце», и при падении – руки. Сначала вы ими размахиваете, стараясь восстановить равновесие. Не удалось – нужно постараться упасть так, чтобы опереться на предплечье, плечо, лопатку. Но ни в коем случае – не на



кисти. Вмиг хрустнут. Еще хорошо как бы «завалиться» на бок. Толстая зимняя одежда при этом смягчит удар.

Вы упали. Если пострадавшую часть тела пронзила резкая боль, лучше всего не двигаться с места. В крайнем случае – осторожно отползти на безопасный участок, если падение произошло на проезжей части. Алучше – пусть кто-нибудь поможет. И тут же вызовет «скорую».

РАСТЯЖЕНИЕ

При этой травме хоть и больно, но все-таки возможно согнуть и разогнуть палец, стопу и даже встать на больную ногу. Возможно развитие отека.

Наложите на поврежденное место лед и зафиксируйте сустав эластичным бинтом. Для обезболивания примите анальгин. Для перестраховки по-

сетите травмпункт: иногда люди путают растяжение с трещиной кости.

ВЫВИХ

От него больше всего страдает плечевой сустав (в таких случаях рука как бы отстоит от грудной клетки), движения невозможны из-за усиливающейся боли.

При вывихе наложите фиксирующую марлевую повязку и немедленно отправляйтесь к врачу: если с этим делом затянуть, то уже через несколько дней не обойдется без хирургического вмешательства. И не пытайтесь вправить сустав самостоятельно – иногда под него «маскируется» перелом.

ПЕРЕЛОМ

Для него характерны боль и невозможность движений. Иногда кровоподтек или кровотечение из

раны. В отличие от вывиха рука как бы висит вдоль грудной клетки.

Поврежденную конечность нужно сразу же зафиксировать шинами, выпить болеутоляющее лекарство и вызвать «скорую».

В гололедицу ходить нужно «особой» походкой – как бы скользить, словно вы на маленьких лыжах. И идти желательно как можно медленнее. Чем быстрее вы шагаете, тем больше риск растянуться.

Полезные советы как уберечься от болезненных падений при гололеде. Решите сами, что вам важнее, дорогие сапоги или целые кости:

Способ 1. На очищенную и протертую ацетоном подошву обуви можно в виде змейки нанести из тюбика клей «Момент», а на свеженанесенный клей посыпать крупный песок и дать обуви высохнуть в течение суток. Периодически эту процедуру нужно повторять.

Способ 2. Подойдет не к каждому каблучку: кусок войлока, вырезанный из голенища старого валенка и наклеенный на каблук, позволит вам уверенно чувствовать себя даже на льду.

Способ 3. Ботинки не будут скользить в гололед, если протереть подошвы наждачной бумагой.

ЮБИЛЯРЫ СКЖД

Аккумуляторщику локомотивного депо Батайск **Николаю Леонидовичу ХОХЛОВУ.**

Уважаемый Николай Леонидович!

Примите самые добрые поздравления с «золотым», 50-летним юбилеем!

Желаем Вам, ответственному, грамотному специалисту, жить в добром здравии еще столько же, как минимум! И пусть здоровье при этом будет богатырским, энергия – космической, оптимизм – неиссякаемым! Семейного Вам благоденствия, финансового достатка в доме, реализации всех Ваших планов и начинаний!

Ю.Титоренко,
начальник депо

А.Гурин,
председатель профкома

Осмотрщику-ремонтнику вагонов эксплуатационного вагонного депо Лихая

Николаю Александровичу ТОКАРЕВУ.

Уважаемый Николай Александрович!

Вас ценят и уважают в нашем коллективе за Ваше безупречное отношение к делу обеспечения безопасного движения поездов, опыт, профессионализм, чувство высокой ответственности!

От всей души поздравляем Вас с юбилеем – 50-летием!

Желаем, чтобы фортуна Вам всегда улыбалась, даря радость сбывшихся надежд и реализованных планов! Пусть все у Вас всегда будет хорошо, а везение и удачи сами идут в руки! Счастья Вам и Вашей семье, реализации всех Ваших планов!

Осмотрщику-ремонтнику вагонов эксплуатационного вагонного депо Лихая

Екатерине Георгиевне АЛЕКСАНДРОВОЙ.

Уважаемая Екатерина Георгиевна!

В нынешнем году Вы отмечаете две судьбоносные даты в своей жизни – 30-летие работы на железной дороге и свой «золотой» юбилей! Примите наши сердечные поздравления по этому поводу! *Уважение, любовь и признание Заслужили Вы честным трудом. О работе Вы помните прежде, А о личном удобстве – потом. Пожелать мы хотим Вам удачи, И здоровья, и новых побед. А веселья, и счастья – в придачу. И подалеже от горя и бед!*

В.Дюбин,
начальник депо

Н.Долгушин,
председатель профкома