

Подушки не только для сна

ДОМОСТРОЙ

Чем хороши декоративные подушки – тем, что при минимуме затрат позволяют подчас кардинально поменять облик вашего жилища. На самом деле можно купить недорогие «думочки» и самим расшить их пайетками и искусственным жемчугом. И тогда вашу постель украсят эксклюзивные стильные подушки.

МОРСКОЙ ДИЗАЙН

Две подушки в широкую сине-белую полоску, напоминающую рисунок матросской тельняшки, как нельзя лучше развивают декоративную тему комнаты в целом.

Кстати, морской дизайн по-прежнему в моде. Дело лишь в том, насколько оригинально можно подать.

ПОДУШЕЧНАЯ ПИРАМИДА

Это вариация на тему «подушечной пирамиды», воздвигнутой еще нашими бабушками на свежестланной постели. Правда, подход к компонентам пирамиды – совершенно современный.

Чтобы придать новое звучание старым, поте-

рявшим внешнюю привлекательность чехлам, их обшивают разноцветными атласными лентами. Работа не сложная, зато каков результат!

АРТ-ОБЪЕКТЫ

Яркие расцветки, отделки шнуром и кистями превратили милые «думки» в настоящие арт-объекты. Они не позволяют комнате выглядеть слишком скучно и холодно.

И в то же время эти вещицы вполне функциональны. Благодаря практичной шерстяной ткани чехлов с подушками можно не церемониться.

ЦВЕТЫ НА ПОДУШКАХ

Подарите себе сад, который цветет даже зимой!



Вход пойдут самые разнообразные по фактуре и рисунку ткани, чтобы «выросли все цветы». Главное – внимательно подобрать тон для каймы. Именно она станет заключительным штрихом, завершающим и обобщающим ваш оригинальный замысел.

Ну и, конечно, не забывайте об одной маленькой, но немаловажной детали: как бы вы не любили произведения своего творчества, они должны сочетаться с остальным убранством комнаты. Во

всяком случае, после «вселения цветных жильцов», строгий интерьер едва ли останется таковым.

ВЫШИВКА КРЕСТОМ

Забывтая вышивка крестом возвращается. Правда, в несколько измененном виде: рисунок стал крупнее и живописнее. Интересные наволочки получатся если вы используете покупную гобеленовую ткань. Но тогда выбор рисунка сузится, пропадет ощущение уникальности изделия.

ЗВЕРИНЫЕ РАСЦВЕТКИ

Для тех, кто любит звериные шкуры, но не хочет раздражать «зеленых». Грубоватая фактура натуральной ткани, специфическая расцветка для вас.

Разбросайте подушки по комнате, продумайте дополнительную атрибутику (например, фигурки зверей, живописные пейзажи на стенах), и пусть кто-нибудь скажет, что вы далеки от природы.



Эта коммунальная квартира

ЗАКОН ЕСТЬ ЗАКОН

НА СКОЛЬКО ЛЕТ МОЖНО ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР НАЙМА?

Ваш бывший сосед, ныне не проживающий в коммуналке, сдает приватизированную комнату. Так же решили поступить и вы, когда получили в наследство квартиру, оставив за собой пустующую комнату в коммунальной квартире, поручив при этом вести свои квартирные дела приятелю, чтобы не мучиться с оформлением бумаг. Возможен ли такой вариант?

Возможен. Только вы должны передать свою комнату приятелю по договору найма (ст. 671 Гражданского кодекса РФ). Причем в договоре должно быть указано, что он вправе сдавать эту комнату другим лицам. Если этого условия в документе не будет, то на каждую новую сделку с квартирантами ему придется оформлять отдельное ваше согласие (пункт 1 статья 685 Гражданского кодекса РФ). Он, имея на руках договор с вами, сможет заключать договор поднайма с квартирантами. Очень важный момент: срок поднайма, прописанный в договоре с жильцами, ни при каких условиях не должен превышать срока найма, указанного в договоре. Иначе сделка будет считаться недействительной. Договор найма жилого помещения заключается максимум на 5 лет. Если в договоре срок не определен, договор считается заключенным на 5 лет (пункт 1 статья 683 Гражданского кодекса РФ).

СУЩЕСТВУЕТ ЛИ ПОНЯТИЕ «САНИТАРНАЯ НОРМА»

В обычной коммуналке шесть комнат по 11-12 квадратных метров, два туалета, душевая. Малюсенький коридор и кухня. Но вот сосед-собственник подселил к себе сразу пять жильцов. Нарушены ли в данной ситуации санитарные нормы и интересы жителей малосемейки?

Как такового понятия «санитарная норма» не существует. Есть другое понятие – «санитарно-гигиенические требования к жилому помещению». Эти требования предъявляются к жильцам, которые обязаны содержать в чистоте и порядке помещения, балконы, подъезды, лифты. К количеству проживающих в коммуналке санитарная норма не относится. Но существуют социальные нормы и нормы предоставления жилья. В части 1 ст. 80 Жилищного кодекса РФ сказано, что «наймодатель вправе запретить проживание временных жильцов в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на каждого проживающего составит для отдельной квартиры менее учетной нормы, а для коммунальной квартиры – менее нормы представления» (то есть менее 18 кв. м на человека).

Наймодатель в случае с приватизированной комнатой – это собственник. И он может руководствоваться нормой. А может не руководствоваться. Это его право.

Что касается совместного пользования ванной и туалетом, то здесь тоже не к чему придраться. Собственник комнаты (так же, как и другие собственники и наниматели) имеет долю в общем иму-

ществе. И право этой доли переходит на квартиросъемщиков.

НАКАЖУТ ЛИ БРАТА ЗА «СЛУЧАЙНОСТЬ»?

Собственница коммунальной комнаты, в которой зарегистрирован ее брат, волнуется, понесет ли она ответственность, если ее близкий родственник в состоянии алкогольного опьянения заснет с горящей сигаретой и по его вине возникнет пожар.

Ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц несет виновный. Другими словами, ответственность за пожар ляжет на того, кто его устроил, то есть брат собственницы коммунальной комнаты. То, что сестра называет «случайностью», в праве описывается понятием «по неосторожности». За такое причинение вреда виновный тоже несет ответственность.

Факт вины установит экспертиза, которая будет организована на месте происшествия.

С другой стороны, сестра обязательно должна принять все меры к тому, чтобы пожара по вине брата не случилось. Потому что такая обязанность лежит именно на собственнике имущества.

МОЖНО ЛИ СДАВАТЬ ПРИВАТИЗИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ В КОММУНАЛКЕ? Одновременно ответ и на другой вопрос: распространяются ли эти правила, если в коммуналке есть неприватизированные комнаты?

Приватизированные комнаты в коммуналке сдавать можно. В соответствии с пунктом 2 статьи 30 Жилищного кодекса РФ «собственник жилого помещения имеет право предоставлять во владение и (или) пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение на основании договора найма, договора аренды или ином законном основании. Причем комнату можно сдавать без согласия соседей.



ЮБИЛЯРЫ СКЖД

Машинисту локомотивного депо Минеральные Воды

Леониду Федоровичу ТАРАНУ.

Уважаемый Леонид Федорович!

Более трех десятилетий Вы верой и правдой служите отрасли. За эти годы Вы стали специалистом высокой квалификации, воспитали когорту достойных учеников.

Примите наши самые искренние поздравления в связи с 55-летием!

Желаем Вам здоровья богатырского, энергии – неиссякаемой, жизни – долгой и счастливой! И пусть рядом с Вами всегда будет ваша любящая и любимая семья, уважающие Вас коллеги, надежные друзья, готовые подставить плечо, если потребуется...

Благополучия Вам во всем и всегда – и на работе, и дома!

Помощнику машиниста Николаю Николаевичу МАТВЕЕВУ.

Уважаемый Николай Николаевич!

От всей души поздравляем Вас, специалиста, на которого можно положиться в самой сложной производственной ситуации, с 55-летием!

Желаем, чтобы дорогу Вашей жизни освещал только «зеленый» светофор скорых свершений задуманного! И пусть везение и удача сопутствуют Вам во всех Ваших начинаниях! Счастья Вам, отличной «погоды» в доме, оптимизма и уверенности в завтрашнем дне!

Р.Степанов, начальник депо

Ю.Бутов, председатель профкома

Машинисту локомотивного депо Кавказская

Виктору Владимировичу ПАЖИТНЕВУ.

Уважаемый Виктор Владимирович!

За 30 лет работы в отрасли Вы стали одним из лучших представителей элитной железнодорожной профессии, профессионально грамотный, авторитетный!

Примите наши самые добрые поздравления по случаю Вашего полувекового, 50-летнего юбилея! Желаем Вам жить не тузить как минимум столет! И пусть фортуна будет к Вам всегда благосклонной, даря как можно чаще простые житейские радости, успехи и везение!

Счастья, благополучия Вам и Вашим любимым и любящим, родным людям!

Н.Резванов, начальник депо

Е.Котенко, председатель профкома