

Несколько идей для вашего дома

ДОМОСТРОЙ

Если вы устали от однообразия окружающей обстановки, вас уже не радуют когда-то со вкусом расставленные мебель и сувениры, наш совет: подумайте о перестановке в вашем жилище. Не исключено, что уже после нее ваша жизнь засверкает новыми красками.

Совсем не обязательно снова начинать масштабный ремонт, если интерьер вам успел надоесть. Хватит и совсем небольших перемен, чтобы изменить всю атмосферу в доме. Порой накопившаяся усталость и стрессы сами собой отходят на второй план, когда вы начинаете менять вокруг себя что-то давно привычное и даже приевшееся. Самый простой и не травмирующий никого способ отвлечься от жизненных проблем – устроить перестановку мебели в доме.

Чтобы сделать первый шаг к «глобальной перестановке», начните с перемещения одного из предметов мебели, например, шкафа, дивана или хотя бы тумбочки. Согласно философии фэн-шуй, так вы освесите энергию, которая застоялась в забытых углах комнаты, и ваша жизнь станет более светлой. Даже если вы не стремитесь следовать разным модным философским течениям, уже достаточно того, что



появится возможность ликвидировать пыль из недоступных ранее мест.

Вот еще несколько простых способов модернизации жилища.

СОВЕТ ПЕРВЫЙ

Займитесь кухней. Достаточно просто поменять посуду. Новый набор посуды способен изменить облик кухни и ваше настроение. Например, можете избавиться от всех белых тарелок или, напротив, оставить только их. Купите сервиз нового, непривычного цвета или формы – квадратные тарелки вместо круглых и т.п. Это доставит вам удоволь-

ствие и к тому же не будет стоить так уж дорого.

СОВЕТ ВТОРОЙ

Сообщим вам небольшой секрет: несколько новых украшений или бытовых предметов способны внести новую струю в дизайн помещения, освежить и изменить его в лучшую сторону. Здесь действует тот же принцип, что и при использовании аксессуаров женщинами: небольшая деталь может «сделать образ». Повесьте зеркало интересной формы, добавьте в ваш интерьер какую-нибудь полочку, торшер или крупную вазу, и обстановка станет более

интересной, как для вас, так и для гостей.

СОВЕТ ТРЕТИЙ

Можно поменять оформление окон: как минимум, сменить или как-то украсить легкие занавески. Сейчас в моде украшения оконных «одеяний» бусинами, вышивкой, цветными пуговицами или аппликациями. Если же заказать полностью новое оформление окна, то облик жилища может измениться до неузнаваемости. Если несложно, поменяйте заодно и карниз.

СОВЕТ ЧЕТВЕРТЫЙ

Огромный эффект дает использование новых текстильных аксессуаров в интерьере. Можно пошить новые чехлы на мягкую мебель или хотя бы купить новый плед и подушки, которые будут гармонировать с новыми шторами.

СОВЕТ ПЯТЫЙ

Оформление стен тоже можно полностью изменить. Если они были окрашены, клеите обои: они сейчас вновь в моде. Выбирайте шелкографию или узор в виде плитки, сочетание двух разных цветов – все, что будет вам по вкусу. Если не пришел срок замены обоев, можно повесить новые фотографии и картины на стенах.

СОВЕТ ШЕСТОЙ

Освежите напольное покрытие. Полная его за-

мена – дорогой вариант, но можно сэкономить и просто приобрести новый ковер какого-нибудь необычного цвета или формы.

СОВЕТ СЕДЬМОЙ

Можно изменить в комнате только освещение, и она станет совсем другой. Новый светильник, будь то бра или настольная лампа интересной формы, является в буквальном смысле яркой деталью интерьера. Осветите темные углы помещения, подсветите картины или полки с книгами, установите где-нибудь цветные лампы – для электричества есть масса необычных вариантов применения, но тут важно знать меру.

Самое главное, помните, что лучший друг дизайнера – импровизация. В своем доме вы можете позволить себе разные, даже самые смелые опыты с расстановкой вещей и цветовой гаммой отделки. Результат гарантированно улучшает жизненный настрой, привносит в вашу жизнь радость, а в дом – новый уровень уюта и комфорта. То, как вы чувствуете себя дома, серьезно влияет на все сферы вашей жизни – от отношений в семье до рабочего настроения. Тем более, делая что-то по своей инициативе и собственноручно, вы становитесь более уверенными в себе.

Дела жилищные, непростые

ЗАКОН ЕСТЬ ЗАКОН

ЕСЛИ НАСЛЕДНИКИ В ССОРЕ...

Часто случается, что когда родственники находятся между собой в натянутых отношениях, одна сторона мешает другой стороне оформить документы на наследование жилья.

Сегодня, в соответствии со статьей 1152 Гражданского кодекса РФ, наследство признается принадлежащим наследнику независимо от времени фактического вступления во владение и от момента государственной регистрации его прав.

Типичная ситуация: после смерти матери дом перешел к двум сестрам. Одна из них оформила наследство в собственность, другая, проживающая в другом городе, – нет. Притом она не хочет ни продавать, ни сдавать жилье, ни жить в родительском доме. Между тем дом начинает разрушаться от времени. Можно ли заставить упорствующую сестру оформить документы в принудительном порядке?

Увы, никто не может обязать наследника регистрировать свои права на дом или продавать его.

Так что недовольной сестре придется смириться с существующим положением дел. Но она обладает тем же объемом прав. А именно, она может продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю в доме. Учитывая, что доли в собственности фактически не разделены, а родственнице из другого города все равно, то проживающая в родительском доме сестра, может полностью пользоваться им. Но отсутствующая сестра может в любой момент заявить свои права и получить свою половину дома и земельного участка.

МОЖНО ЛИ ВЫСЕЛИТЬ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО?

В квартире, являющейся собственностью бабушки, зарегистрирована несовершеннолетняя внучка, проживающая отдельно с матерью. Может ли бабушка оформить внучке временную регистрацию, чтобы она после получения паспорта в 14 лет лишилась права на проживание в этой квартире?

Бабушке нет нужды оформлять внучке временную регистрацию. Институт временной регистрации предназначен для того, чтобы отмечать пребывание



гражданина в каком-либо месте, отличном от его постоянного места жительства. В данном случае несовершеннолетняя внучка сохраняет право на постоянную регистрацию в квартире бабушки, несмотря на фактическое место проживания. Причем до совершеннолетия, а не до момента получения паспорта в 14 лет. Лишь после того, как внучка исполнит 18, бабушка может ее выселить

через суд на основании части 5 статьи 31 Жилищного кодекса РФ. Учитывая, что у внучки имеется другое жилье, она не сможет обжаловать выселение.

ЛУЧШЕ ОФОРМИТЬ РЕГИСТРАЦИЮ

Сегодня не редкость, когда кто-то из детей живет и работает в другом городе. Могут ли родители не платить за отсутствующих взрослых детей квартплату на основании представленной в ЖЭУ справки с их места работы?

В таких ситуациях ЖЭУ необходим документ, подтверждающий, что сын или дочь не только работают, но и проживают по другому адресу. Граждане должны регистрироваться, если собираются временно проживать вне дома более 90 дней. Такой порядок установлен пунктом 9 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета, утвержденных постановлением правительства РФ № 713 от 17.07.95 г. Исходя из этого действия ЖЭУ правомерны, и детям, работающим в других городах, лучше все-таки оформить там регистрацию и предоставить справку об этом по месту жительства родителей.

ЮБИЛЯРЫ СКЖД

Машинисту крана локомотивного депо Минеральные Воды

Любови Васильевне ПОЛЯКОВОЙ.

Уважаемая Любовь Васильевна!

В нынешнем году Вы отмечаете сразу две «круглых» даты – 35-летие работы в депо и юбилейный день рождения! От всего сердца поздравляем Вас, авторитетного «профи» в своем деле, с этими событиями!

Пусть неудачи и печали дорогу радости уступят. Чтоб никогда Вы не скушали и были с теми, кто Вас любит!

Водителю автопогрузчика локомотивного депо Минеральные Воды

Николаю Васильевичу ЛАВРИНЕНКО.

Уважаемый Николай Васильевич!

От всей души поздравляем Вас, настоящего профи в своем деле, с юбилеем – 60-летием со дня рождения! Желаем, чтобы здоровье Ваше было богатырским, отменным, а годы жизни – долгими, яркими и благополучными! И пусть на Вашу улицу почаще приходит праздник, и жизнь кажется прекрасной!

Р. Степанов,

начальник депо

Ю. Бутов,

председатель профкома

Электрослесарю вагонного участка пассажирского депо Ростов

Владимиру Павловичу КОЦУБА.

Уважаемый Владимир Павлович!

От всей души поздравляем Вас, поистине незаменимого специалиста с 33-летним отраслевым стажем и с 55-летием!

Нелегкий путь, нелегкая работа... Одной профессии все отданы года. И каждый день одна забота – полезным быть всегда. Прошли года, от времени не скрыться, но в этот день Вам не о чем грустить. И мы должны у Вас бы поучиться профессии так преданно любить.

Коллеги, друзья

Оператору стиральных машин локомотивного депо Лихая

Татьяне Даниловне ЛУКИНОЙ.

Уважаемая Татьяна Даниловна!

От всего сердца поздравляем Вас, профессионально компетентного специалиста, с юбилейным днем рождения!

Пусть Вам звезда добра сияет, по крайней мере, лет до ста. Пусть счастье дом Ваш окружает, пусть будет радость в нем всегда!

Ю. Титоренков,

начальник депо

А. Цветков,

председатель профкома