

# Между вымыслом и правдой

## ДОМОСТРОЙ

Современные окна – это конструкция из двух или более стекол с одним или более воздушными зазорами. Зазоры ограничены полкой компенсаторной рамкой (профилем), заполненной средством для поддержания сухости. Существует несколько вымыслов о стеклопакетах, о которых вы наверняка знаете. Но каждый из них довольно легко развеивается.

Итак, мифы.

Окна совершенно не пропускают холод в квартиру.

Нет абсолютно «теплых» окон. Однако современные окна в среднем вдвое более эффективно сохраняют тепло в вашем доме, чем старые деревянные. Они обладают мощной системой уплотнений. Обратной стороной является необходимость проветривать помещение.

Окна полностью глушат все уличные шумы.

Во-первых, глушат не полностью, во-вторых, не любые шумы. Шум трамвая под окном, удары отбойного молотка, мощный транспортный



гул – эти низкочастотные шумы, хоть и сильно ослабляются правильными окнами с правильными стеклопакетами, но все равно будут слышны. А вот высокочастотные шумы поглощаются гораздо лучше. Кроме того, как только вы откроете окно – вся шумоизоляция исчезнет.

Внутри стеклопакета – вакуум.

Термин «вакуумный стеклопакет» неточен. Если бы в стеклопакете и правда был вакуум, то атмосферное давление вда-

вило бы стекла внутрь стеклопакета, отчего они просто лопнули бы.

При изготовлении внутри стеклопакета действительно создается некоторое разрежение – для того чтобы стекла плотнее прижимались к рамке. Однако это не вакуум в общепринятом понимании.

Окна абсолютно герметичны.

Герметичность окон ограничивается их способностью не пропускать сквозняки.

Известен рекламный трюк с изготовлением ак-

вариума из окон. Действительно, неискушенного потребителя обмануть таким «фокусом» несложно. Однако обычно не объясняют, что без специальной герметизации при помощи обильного обмазывания всей конструкции водостойким герметиком, аквариум у вас не получится.

Чем толще профиль, чем больше в нем камер – тем лучше.

Бессмысленно наращивать толщину и сложность профиля, если и так теплосопротивление в среднем вдвое больше, чем у стеклопакета.

Не забивайте голову всевозможными «конструктивными особенностями» и «технологическими новинками». Трех-, четырех- или пятикамерный профиль – все это практически никак не повлияет на свойства ваших окон при эксплуатации.

Профиль можно легко сделать десятикамерным и поставить в окно 10 контуров резиновых уплотнителей – дело в том, что это просто не нужно. Не случайно ни один серьезный производитель не позволяет себе увлекаться подобными дешевыми рекламными трюками.

Стандартная схема – трехкамерный профиль, два контура уплотнения и двухкамерный стеклопакет (а вот это действительно полезно). Это оптимальный вариант. Все профили основных европейских производителей сделаны именно так.

ПВХ экологически вреден.

Если вы когда-нибудь прочтете в газете, что все пластиковые окна не только гораздо хуже старых добрых деревянных, но и катастрофически вредны – просто не верьте.

На самом деле солидные фирмы-производители полностью сертифицируют свою продукцию в соответствии с российскими стандартами ГОСТ-Р. Имеется и гигиенический сертификат, сообщающий, что профили безвредны и сертифицированы для применения.

Окна стоят 40 долларов за квадратный метр.

Бесплатный сыр бывает только в мышеловке, и, к сожалению, этот принцип не знает исключений. Если вы настроились заменить окна, будьте готовы к тому, что они не будут дешевыми.

# Проблемы с пенсиями и жильем

## ЗАКОН ЕСТЬ ЗАКОН

МОЖНО ЛИ ПОЛУЧАТЬ ДВЕ ПЕНСИИ?

– Работник ушел на пенсию по возрасту. Но продолжал еще 10 лет трудиться, к примеру, в охранном предприятии. Положена ли ему за эти годы вторая пенсия?

– Ответ в данном случае однозначный – нет. В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона № 173 от 17.12.01 гражданам, имеющим право на одновременное получение трудовых пенсий различных видов, устанавливается одна пенсия, по их выбору. Стаж работы на втором предприятии не влияет на размер базовой пенсии, установленной за выслугу лет. Но если пенсионер официально трудоустроен, ему пенсия может быть увеличена за счет страховой части, пополняющейся отчислениями за весь период работы. За перерасчетом в таких случаях нужно обращаться в территориальный отдел Пенсионного фонда РФ.

КАК БЫТЬ ЗАГРАНИЧНОМУ ПЕНСИОНЕРУ?

– В силу обстоятельств российский пенсионер переехал жить в Армению. Возникает вопрос, от какого государства он будет получать пенсию, изменится ли она в связи со сменой страны проживания?

– В таких случаях пенсионеры получают пенсию за счет бюджета РФ. Больше того, уезжая за грани-

цу, такие пенсионеры получают пенсию за 6 месяцев вперед. А перевод пенсии на новое место осуществляется по месту прежнего места жительства. Но необходимо побеспокоиться обо всем заранее, если решение о переезде в другую страну принято окончательно.

Лучше всего этот порядок разъясняет закон № 121 «О выплате пенсий гражданам, выезжающим на постоянное место жительства за пределы РФ» от 06.03.01 и Постановление Правительства №510 «Об утверждении положения о порядке выплаты пенсий гражданам, выезжающим (выехавшим) на постоянное место жительства за пределы РФ» от 08.07.02.

СУБСИДИЯ НА ЖИЛЬЕ ЗА ДОЧЬ

– У пенсионерки М. умерла единственная дочь, которая служила по контракту в подразделении внутренних войск и вот-вот должна была получить жилищный сертификат. Имеет ли мать в этом случае право на какие-то выплаты?

– Да. Во-первых, ей должны выплатить единовременное пособие в размере 120 окладов дочери (оно делится между всеми членами семьи умершей в равных долях). Подробнее все изложено в пункте № 7 приказа МВД РФ №555 «Об утверждении Инструкции о порядке выплат в системе МВД России единовременных пособий» от 17.07.03.



Во-вторых, мать вправе воспользоваться субсидией на жилье (вместо жилищного сертификата дочери). Это предусмотрено подпунктом «в», пп. 5 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 153 от 21.03.06.

ПРОБЛЕМНЫЕ РОДСТВЕННИКИ

– Семья – дочь с ребенком, зять и теща – обменяли две приватизированные квартиры на загородный дом. Зять оформил документы на себя. Спустя 7 лет надумали загородное жилье продать. Как в этом случае будут защищены права дочери и ребенка, не являющихся собственниками дома?

– При продаже потребуются необходимость получить согласие всех собственников при любой сделке, отчуждающей недвижимость. В любом случае, дочь явля-

ется собственницей части дома, поскольку недвижимость приобретена в браке (часть 2 статьи 34 Семейного кодекса РФ). Сделка купли-продажи может быть расторгнута судом из-за нарушенных интересов ребенка (суды довольно часто принимают подобные решения). Кроме того, супруга и ребенок являются прямыми наследниками зятя.

КОШАЧИЙ ПРИЮТ В КВАРТИРЕ

– Как бороться с соседями, устроившими кошачий приют в квартире, когда другим жителям не нравятся кошачьи концерты и острый запах животных?

– В этом случае многое зависит от того, приватизирована ли квартира любителей животных. Если «да», то, чтобы повлиять на ситуацию, нужно обращаться к сотрудникам Санэпиднадзора с аргументированной жалобой. Если это не поможет, следующей инстанцией будет уже суд.

В случае, когда квартира у хозяев кошек в соцнайме, в соответствии со статьей 67 Жилищного кодекса РФ, наниматели обязаны обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии. За нарушение этих правил установлена ответственность. Если же наниматель не прислушивается к требованиям собственника жилья, его могут выселить в судебном порядке без предоставления другого помещения.

## ЮБИЛЯРЫ СКЖД

Слесарю-ремонтнику Ростовской дирекции

Леониду Петровичу ДИАНОВУ.

Уважаемый Леонид Петрович!

Примите наши самые теплые поздравления в связи с Вашим полувековым юбилеем!

Желаем Вам, специалисту, бдительно стоящему на страже безопасности движения поездов, жить, как минимум, сто лет «без капитального ремонта»! Пусть все Ваши чаяния и надежды сбываются!

С.Лысенко,

начальник дирекции

А.Маслов,

председатель профкома

\*\*\*

Инженеру Туапсинского производственного участка дирекции по управлению терминально-складским комплексом

Николаю Григорьевичу КОВКО.

Уважаемый Николай Григорьевич!

От всей души поздравляем Вас, высококвалифицированного специалиста, авторитетного руководителя, с 60-летним юбилеем! Желаем Вам оставаться душевно молодым и физически здоровым до ста лет, не меньше! Счастия Вам, уверенности в завтрашнем дне, как можно больше улыбок фортуны!

\*\*\*

Механизатору Старомарьевского производственного участка

Валентину Алексеевичу БОРОДИНУ.

Уважаемый Валентин Алексеевич!

Вас ценят у нас в коллективе за профессионализм, надежность, безупречное отношение к своим должностным обязанностям! Примите наши самые добрые поздравления в связи с юбилеем – 50-летием! Желаем, чтобы в Вашей жизни было как можно больше радостных событий и приятных сюрпризов! Благополучия Вам во всем и всегда, отличной «погоды» в доме!

Р.Новиков,

начальник дирекции

Л.Тарасова,

председатель профкома

\*\*\*

Кассиру локомотивного депо Батайск

Вере Фроловне КОЗАК.

Уважаемая Вера Фроловна!

От всего сердца поздравляем Вас, опытного и грамотного специалиста, с юбилейным днем рождения! Тепла, любви, надежд прекрасных, Удачи, счастья, красоты! Пусть безграничным будет счастье

И все сбывается мечты!

Ю.Растагев,

начальник депо

А.Гурин,

председатель профкома