

# Секреты хранения урожая

ОСА

• Целые, немятые плоды облепихи раскладывают в банки любой емкости, заливают их кипяченой остуженной водой. Завязывают марлей или закрывают полиэтиленовой крышкой и хранят в погребе. В свежем виде облепиха сохраняется до нового урожая.

• Замораживание – самый прогрессивный способ консервирования ягод. Он позволяет в наибольшей степени сохранять запах, цвет, вкус и пищевую ценность продукта. Ягоды хорошо промывают. Дают стечь воде, помещают в полиэтиленовый пакет, плотно завязывают и хранят при температуре минус 15-20°.

• Чтобы сохранить внешний вид ягод, размораживают их постепенно, в обычном холодильнике, в течение нескольких часов, и лишь потом подают к столу.

• Замораживать можно почти все ягоды, овощи, фрукты, зелень. Единственное условие: при длительном хранении



продуктов необходимо постоянно поддерживать низкую температуру.

• Консервировать натуральные соки и компоты можно и без сахара. Их подвергают тепловой обработке обычным способом и герметически укупоривают. Перед употреблением по желанию сахар можно добавить.

• Суповую заправку солят. Корень сельдерея, петрушки, моркови, лук-порей, помидоры, сладкий перец, любую зелень хорошенько промывают, тщательно обсушивают, мелко нарезают. Все перемешивают и пересыпают солью. На один килограмм

заправки кладут 200-250 граммов соли. Деревянной ложкой укладывают суповую заправку в вымытые сухие банки, утрамбовывают. Чистую полотняную тряпочку смачивают в концентрированном солевом растворе, накрывают ею заправку, а сверху плотно закрывают крышкой. Хранят в холодильнике.

• Щавель стерилизуют. Свежие листья тщательно перебирают, отбрасывают случайно попавшие веточки, травы, листочки других растений. Вымытый щавель бланшируют, опуская в кипящую воду в дуршлаг на одну-две минуты.

Затем плотно укладывают в предварительно вымытые банки, заливают горячей водой или той, в которой щавель бланшировался, накрывают прокипяченной крышкой и стерилизуют в кипящей воде: банки емкостью 0,5 литра – 15 минут, емкостью 1 литр – 30 минут. После этого банки герметически укупоривают.

• Зелень сушат. Петрушку, укроп, кинзу, сельдерей и другую пряную зелень промывают очень тщательно проточной водой, стряхивают, подвешивают на ниточку или раскладывают на ткань, бумагу. Зелень ни в коем случае нельзя сушить на солнце, а лишь в проветриваемом помещении. На солнце разрушаются и каротин, и минеральные вещества, зелень при этом желтеет.

• Таким же способом сушат корни петрушки, сельдерея, моркови. Морковь натирают на крупной терке, а корни сельдерея и петрушки режут брусочками. Сушат подготовленные корни на батарее отопления (подложите

ткань или бумагу).

Хранят высушенную зелень и корни в стеклянной или железной банке, плотно закрыв крышкой.

## ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

• Часто во время хранения соленых огурцов на поверхности рассола появляется плесень и плесневые грибы. Если пленку не снять, огурцы размягчатся, приобретают неприятный вкус и запах. Чтобы плесень не появлялась, поверхность рассола посыпают горчицей или кладут нарезанный кружками хрен. Вкус огурцов от этого только улучшается.

• Чтобы лучше сохранить вкус и питательную ценность замороженных овощей, перед варкой их не надо размораживать, а опускать в кипяток замороженными.

• Лучшее время для полива овощей – раннее утро, на рассвете, или вечером, в сумерки. Поливать в жаркий полдень, да еще при ветреной погоде, недопустимо. Вода до корней не дойдет, а растения получат ожоги.

# Дела квартирные

## ЗАКОН ЕСТЬ ЗАКОН

### ПРАВА ЖЕНЫ ЗАЩИЩЕНЫ

Муж и жена приобрели у города квартиру по программе «Социальная ипотека». Ее условия таковы, что квартира разделена между супругами в равных долях. Но жена не работает, по этой причине муж платит взносы и проценты, даже первоначальный взнос за квартиру был перечислен со счета мужа. Может ли жена претендовать на какую-то долю квартиры в случае развода?

Даже в данной ситуации квартира находится в совместной собственности у обоих супругов в равных долях. Более того, на основании статьи 34 Семейного кодекса РФ, все имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Иными словами, если бы квартира по договору была оформлена только на мужа, жена имеет право на половину.

В Семейном кодексе также сказано: право на общее имущество принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

### МОЖНО ВЫСЕЛИТЬ ЗА ОТСУТСТВИЕМ

Прописанные в квартире сын или дочь уехали в другую страну на постоянное место жительства. Имеют ли право родители выписать их из квартиры?

Статья 35 Жилищного кодекса

РФ говорит о том, что гражданин, нарушающий правила пользования жилым помещением, может быть выселен на основании решения суда по требованию собственника. В данном конкретном случае сын или дочь не используют жилое помещение по назначению. В связи с этим родителям необходимо обратиться в суд с иском о выселении отсутствующего члена семьи из квартиры. Далее решение суда необходимо представить в паспортный стол.

### ДЕНЬГИ ЗА РЕМОНТ ДОЛЖНЫ ВОЗМЕСТИТЬ

Положим, вы выиграли суд у жилищно-коммунального предприятия, которое должно возместить расходы за ремонт из-за протечки крыши. Но пока суд да дело, государственная организация объявила себя банкротом и реорганизовалась. Должностные лица остались на месте, и предприятие выполняет прежние функции, но вот расходы жильцу за ремонт возмещать не собираются, даже по решению суда...

На основании статьи 16 Федерального закона № 129 «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.01, права и обязанности предприятий, прекративших свое существование, переходят к предприятиям, которые являются их преемниками. Другими словами, новая жилищная контора – есть та самая организация, которая должна отвечать по законам старой. Пострадавшему от беззакония жильцу



нужно снова обратиться в суд, который на основании документов признает эту преемственность, как факт. На основании этого судебного акта пристав-исполнитель заменит название организации в исполнительном листе. И будет взыскивать выигранные «истцом» деньги с нового «ответчика».

### В ДОЛЖНИКАХ ПО ЧУЖОЙ ВИНЕ

Жилец аккуратно оплачивал счета за жилищные и коммунальные услуги. Неожиданно на него, словно снежный ком, посыпались квитанции с долгами. Как выяснилось, жилконтора постфактум изменила размер оплаты за услуги. Надо ли жильцам платить за чужие ошибки?

Согласно пункту 13 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, наймодатель, управляющая организация обязаны информировать в письменном виде нанимателей жилых помещений государственного и муниципальных жилищных фондов и собственников жилых помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за жилое помещение и коммуналь-

ные услуги. Это необходимо делать не позднее чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата. Другой срок может быть установлен только договором домоуправления, что встречается крайне редко.

### КТО ЗАПЛАТИТ ЗА ПРИБОР?

Жильцы проживают в квартире на условиях социального найма. За чей счет должны быть установлены приборы учета горячей и холодной воды и другие счетчики?

На этот счет, как правило, принимаются отдельные постановления. Так, к примеру, в Москве, установка счетчиков производится в жилье, находящемся в соцнайма, за счет города. С точки зрения федерального законодательства, собственники квартир сами оплачивают установку счетчиков, а за нанимателей социальных квартир это делает опять же собственник – город. Если же горожанин монтирует счетчик за свои деньги, он может написать заявление, приложить чеки и квитанции об оплате, а домоуправление должно вернуть ему затраченные средства.

## ЮБИЛЯРЫ СКЖД

Монтеру Миллеровской дистанции пути  
**Анноте Тайгильдиновне ЯРКЕЕВОЙ.**

Уважаемая Аннота Тайгильдиновна!

От всего сердца поздравляем Вас, настоящую труженицу, с 25-летним безупречным отраслевым стажем, с юбилейным днем рождения!

*Желаем чаще улыбаться, по пустякам не огорчаться, не падать духом, не болеть, счастливой быть и все иметь!*

**С.Дорошев,**  
начальник дистанции

пути  
**А.Попов,**  
председатель профкома

\*\*\*  
Машинисту крана локомотивного депо Кавказская  
**Татьяне Николаевне ШАТЕЕВОЙ.**

Уважаемая Татьяна Николаевна!

Примите наши горячие поздравления в связи с юбилейным днем рождения! Желаем Вам, профессионально грамотному, добросовестному человеку, огромного, светлого счастья!

*Счастливых лет Вам, теплых зим и только радостных событий, чтоб каждый миг Ваш был таким, какого сами Вы хотите!*

\*\*\*  
Слесарю  
**Борису Валентиновичу СКУРАТОВУ.**

Уважаемый Борис Валентинович!

От всей души поздравляем Вас, специалиста с истинно золотыми руками, с юбилеем – 50-летием! Желаем Вам жить не тузить как минимум столет! И пусть фортуна будет к Вам всегда благосклонной, даря как можно чаще простые житейские радости!

**Н.Резванов,**  
начальник депо

**Е.Котенко,**  
председатель профкома

\*\*\*  
Начальнику гаража локомотивного депо Батайск

**Александр**  
**Александровичу ГОРБАЧЕВУ.**

Уважаемый Александр Александрович!

За годы работы в нашем депо (без малого три десятилетия) Вы сумели подняться по профессиональной и служебной лестнице от рядового до руководителя, уважаемого и авторитетного.

Примите наши самые искренние поздравления в связи с юбилеем – 55-летием!

Пусть здоровье Ваше всегда будет отменным, а век Вашей жизни – долгим-долгим! Семейного Вам благополучия!

**Ю.Растегаев,**  
начальник депо

**А.Гурин,**  
председатель профкома