

Большая кухонная война

БЫТ

Владимир Тихов

Опубликованное в прошлом номере «Звезды» письмо стало поводом для детального изучения конфликтной ситуации, создавшейся в одном из общежитий Краснодара. Итак, почему в общежитии на ул. Товарной попытались ликвидировать коммунальные кухни?

БОРЕМСЯ С ГРЯЗЬЮ РАДИКАЛЬНО!

Решение об этом было принято на основании еще апрельского постановления комиссии по жилищным вопросам при Краснодарском отделении СКЖД (протокол № 5) в связи с необходимостью «перепланировки нежилых помещений в комнаты для специалистов, остро нуждающихся в жилье».

Как пояснил по телефону начальник отдела Краснодарской дистанции гражданских сооружений Александр Придворов, одной из причин принятия данного решения стало антисанитарное состояние кухонь, в чем есть вина и самих жильцов. Такое же мнение высказала заместитель начальника дистанции Людмила Рассохина:

– Кухни долгое время были сильно захламлены и замусоре-

МНЕНИЕ

Из разъяснительной информации Краснодарской транспортной прокуратуры:

«В соответствии со ст. 26 Жилищного кодекса РФ переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства – по согласованию с органом местного самоуправления, на основании принятого им решения. При этом ст. 30 Жилищного кодекса РФ установлено, что собственник жилых помещений обязан в том числе соблюдать правила пользования ими.

Из представленных документов следует, что фактически вселение новых жильцов в общежитие еще не осуществлено и перепланировка не произведена. Необходимые изменения в технический паспорт домовладения не внесены.

Краснодарской транспортной прокуратурой руководству Краснодарского отделения СКЖД объявлено предостережение о недопустимости нарушения жилищного законодательства...

Вместе с тем жильцы общежития вправе обжаловать действия (бездействие) и решение руководящих лиц по этому вопросу в судебном порядке».

ны. Реально ими мало кто пользовался, многие жильцы давно готовят пищу в своих комнатах. Раз уж не хватает жилья для железнодорожников, молодых специалистов, решили кухни отдать должностным лицам,



ФОТО АЛЕКСЕЯ ИВАНОВА

Кухни в общежитиях не всегда радуют глаз. Но они просто необходимы

нуждающимся в нем, переделывать их в комнаты и оформить договоры найма помещений.

Против этого и восстала часть обитателей общежития: позвольте, а где еду готовить? Жильцы принялись бить во все колокола, обращаться в различные вышестоящие инстанции – к руководству Краснодарского отделения, в терком профсоюза, транспортную прокуратуру, мэрию краевого центра.

Конечно, то, что кухни находятся в антисанитарном состоянии – нехорошо, но это еще не повод, чтобы их вообще ликвидировать. Следуя такой логике, если коридоры и холлы общежития будут находиться в антисанитарном состоянии, их тоже можно закрыть и переделывать в жилые помещения? Как попадать в комнаты? Пускай жильцы прорубят себе двери в стенах, выходящих на улицу, а кто живет выше второго этажа – приделают лестницы.

СТАРОЖИЛЫ БЕСПОКОЯТСЯ

Есть еще одна сторона медали. Кто же претендует на территорию эти несчастных кухонь (с третьего по девятый этаж)? Выясняется, это в основном руководители: заместитель начальника Краснодарской дистанции электроснабжения Умаев, главный инженер дистанции гражданских сооружений Ахмедов, заместитель начальника станции Краснодар-1 Итаров, один из руководителей отдела перевозок Зубрицкий, даже заместитель начальника подразделения МОП местного ЛУВДТ Минасян...

Возможно, у них действительно нет жилья, но несолидно как-то им сидеть в таком помещении, да и что люди подумают? Впрочем, понятно что: ради начальства отнимают у нас кухни. И уж совсем некрасиво, когда кое-кто из «остро нуждающихся» пытается заранее подготовить себе в кухнях площадки: выбрасывает отту-

да самовольно в холлы чью-то утварь, закрывает туда доступ новыми замками! Правда, эти действия после скандала, уст-

эктросеть и так немалая! А что будет зимой? О каком соблюдении пожарных норм можно говорить?!

МНЕНИЕ

Из официального ответа жильцам от департамента городского хозяйства администрации Краснодара:

«Обоснование принятия вышеупомянутого решения тем, что здание общежития передается в муниципальную собственность, а также тем, что многие жильцы общежития не пользуются кухнями для приготовления пищи, ни в коей мере не может являться оправдательным мотивом такого решения. Поскольку указанные действия влекут за собой гру-

бейшие нарушения требований пожарной безопасности, представляемые к жилым зданиям. По этой причине передача в муниципальную собственность здания на ул. Товарной, 2, в случае изъявления такого желания ОАО «РЖД», станет невозможной. По обращению граждан, проживающих в общежитии, в настоящее время ведется проверка прокуратурой Центрального округа Краснодара...

Аслан Хуако, и.о. директора департамента».

СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ!

Удивительно, но по итогам проверки кухонных помещений общежития на Товарной старший инспектор пожарного надзора на Краснодарском отделении Иван Литвиненко, если верить «Акту обследования от 30 июля», дал добро:

«Установлено, что помещения №№ 30, 40, 60, 70, 80, 90 оборудованы автоматической установкой пожарной сигнализации, системой оповещения; первичные средства пожаротушения в исправном состоянии. Ведомственный пожарнадзор не возражает о переводе данных помещений из нежилых в жилые».

Жильцы обратились за поддержкой к отделенческому комитету профсоюза. Вот что в начале лета сообщила им, а задом в дорпрофсоюз, председатель теркома Нина Сазонова:

«Принятие решения о распределении кухонь под жилые помещения, учитывая нужды остро нуждающихся специалистов-железнодорожников, вызвано тем, что указанное общежитие будет передано в муниципальную собственность. Кроме того, кухни не используются по своему прямому на-

значению – для приготовления пищи, а задействованы для хранения имущества жильцов...

В ходе проведения собрания с жильцами их мнения по вопросу перепланировки кухонь под жилые комнаты разделились. Собрание приняло решение обратиться в жилищную комиссию отделения дороги и повторно рассмотреть данный вопрос».

Как сообщила редакции в днях в телефонном разговоре Нина Анатольевна, «до вынесения окончательного решения по данному вопросу работы по перепланировке кухонь приостановлены – как и заселение в эти, пока еще нежилые помещения». В этом же клятвенно заверила редакцию и заведующая общежитием Галина Михальченко.

Но позицию начальника Краснодарской дистанции гражданских сооружений Владимира Зори, высказанную редакции, можно свести к одному: те самые злосчастные кухни рано или поздно будут переделаны под жилые помещения, после чего все общежитие передадут на баланс города. Мол, нечего обсуждать решения начальства. Похвальное чинопочитание!

Можно продолжать этот абсурд и дальше, но... Вспомним, что обязанности хозяина общежития, порученные ОАО «РЖД» Краснодарской дистанции гражданских сооружений, предусматривают в первую очередь поддержание там порядка и соблюдение закона. Захламили жильцы кухню – обяжите их унести оттуда лишнее, установили незаконную печку в комнате – заставьте убрать. Или руководители дистанции гражданских сооружений полагают, что не будут отвечать, если в общежитии возникнет пожар?

Да, работать с людьми нелегко, но нужно. А уж если решили ликвидировать коммунальные кухни, озаботьтесь тем, чтобы сначала у всех жильцов были свои официально разрешенные всеми инстанциями кухни в комнатах. А если нет для этого условий по закону, значит, коммунальные кухни нельзя убирать!

МНЕНИЕ

ОТ РЕДАКЦИИ. Не хотелось бы, чтобы вышеописанная кухонная война перешла в судебное противостояние или, упаси Бог, обернулась каким-либо ЧП в общежитии. Не хватало еще там драки или пожара! Споры нет, острую жилищную проблему решать как-то надо. И на Краснодарском отделении СКЖД, особенно в самом краевом центре, много действительно нуждающихся в жилье железнодорожников. Но ведь есть система корпоративной ипотеки, которую, по крайней мере тем, кто работает, и еще не на пенсии, грех не использовать. А число жильцов в общежитиях, по хорошему, не увеличивать, а уменьшать надо при первой же возможности.