

**ОАО «РЖД»
ДЕПАРТАМЕНТ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Каланчевская ул. 35, г. Москва, 107078
Тел.: (495) 262-64-07, факс: (495) 262-49-87
E-mail: sekr@center.rzd.ru, www.rzd.ru

Руководителям филиалов и иных
структурных подразделений
(по списку)

на № 1339/СЗКС от 04.07.2011

О порядке учета в сметной документации затрат
по строительству (установке) транспортабельных
модульных комплексов

В целях установления единого подхода к порядку определения и отнесения затрат на строительство (установку) транспортабельных модульных комплексов, Департамент капитального строительства разъясняет:

Транспортабельные комплексы предназначены для размещения на железнодорожных станциях (остановочных пунктах) технологического оборудования, устройств СЦБ, связи, радио и т.д.

В зависимости от производственного назначения комплексы формируются из различных типов модулей, необходимость каждого из них определяется конкретным проектом.

В настоящее время на объектах инфраструктуры ОАО «РЖД» устанавливаются два вида транспортабельных модулей: модули технологические с кровлей в составе транспортабельных комплексов МК и контейнеры модулей без кровли в составе транспортабельных комплексов ЭЦ-ТМ.

Транспортабельные комплексы МК состояются из технологических модулей, каждый из которых имеет собственную кровлю. В плане транспортабельные комплексы МК могут представлять собой разнообразную геометрическую конфигурацию. При формировании комплексов, демонтаж стен, соприкасающихся друг с другом модулей, не производится – проход осуществляется через дверные проемы.

Транспортабельные комплексы ЭЦ-ТМ состоят из контейнерных модулей различного назначения выстроенных в одну линию и накрытых общей кровлей. Устройство кровли определяется отдельным разделом в локальной смете, в соответствии с проектом.

Стоимость транспортабельных модулей в базисном уровне цен определяется на основе отпускных цен на контейнеры (приложение №1). Транспортные расходы учитываются в соответствии с пунктами 4.59 и 4.61 МДС 81-35.2004.

В отпускных ценах технологических и контейнерных модулей учтена стоимость следующих систем жизнеобеспечения:

- освещение;
- электроотопление;
- вентиляция и кондиционирование.

Не учтена стоимость:

- пожарно-охранной сигнализации;
- оборудования газового пожаротушения;
- оборудования видеонаблюдения;
- оборудования СЦБ;
- мебели и инвентаря.

Стоимость неучтенного оборудования и работ учитывается отдельными сметами, согласно проекту.

В целях корректного отнесения затрат на материалы и оборудование, при составлении сметной документации на строительство (установку) модулей, стоимость контейнерного модуля относится к оборудованию и включается в графу 6 сводного сметного расчета.

Оформление сметной документации на строительство транспортабельных комплексов должно производиться в соответствии с положениями распоряжения ОАО «РЖД» от 31 мая 2010г. №1156р, с учетом изменений от 20 июня 2011 г. №1334р и письмом ЦУКС от 20 августа 2010 г. № Исх1644/ЦУКС. При этом в зависимости от наименования стройки и названия титула имеются различия в оформлении документации.

В том случае, если основным объектом строительства является транспортабельный комплекс (**титульный объект**), затраты по строительству модуля и монтажу оборудования к нему, включается в главу 2 сводного сметного расчета «Основные объекты строительства» в раздел 1 «Пост ЭЦ», в объектную смету «Пост ЭЦ». Затраты по переносу линий электроснабжения и связи, по устройству электроснабжения и благоустройству включаются в соответствующие главы сводного сметного расчета (приложение 2).

При строительстве технологического или контейнерного модуля в составе основного объекта (**не титульный объект**), затраты по монтажу модуля и оборудования к нему, включаются в главу 2 сводного сметного расчета «Основные объекты строительства» в раздел 6 «Производственные здания и сооружения», в объектную смету «Пост ЭЦ модульного типа» (приложение 3). Затраты по переносу линий электроснабжения и связи учитываются в 1 главе «Подготовка территории строительства» в составе остальных затрат по объекту, а затраты по устройству электроснабжения и благоустройству включаются в объектную смету «Пост ЭЦ модульного типа».

В настоящее время в действующей сметно-нормативной базе отсутствуют нормы и расценки, определяющие состав произведенных работ и стоимость затрат по монтажу контейнерного модуля на фундамент. В связи с этим, Департамент, считает целесообразным, ввести в действие, разработанную элементную норму и единичную расценку, в которой наиболее достоверно учитываются затраты по установке контейнерного модуля на готовый

фундамент (приложение 3). Указанная расценка будет включена в новую редакцию отраслевого сборника единичных расценок на строительные и специальные строительные работы часть 28 «Железные дороги».

Приложения: на 4 л. в 1экз.

Первый заместитель
начальника Департамента



А.Д. Куликова

Модули технологические с системой жизнеобеспечения и с кровлей в составе транспортабельных комплексов МК

составе транспортательных комплексов МК				
Наименование	Ед.изм.	Масса нетто, кг.	Отпускная цена*	
			на 01.01.2000 г., руб.	на 01.06.2011 г., руб.
Модуль технологический с габаритами:				
(3 100х3 100х2 800)мм	компл.	2 500,0	177 833,00	711 833,00
(6 100х3 100х2 800)мм	компл.	4 800,0	287 617,00	1 150 467,00
(7 000х3 100х2 800)мм	компл.	5 700,0	300 244,00	1 200 976,00
(7 500х3 100х2 800)мм	компл.	6 000,0	335 506,00	1 342 023,00
(9 000х3 100х2 800)мм	компл.	7 300,0	402 780,00	1 611 120,00
(11 000х3 100х2 800)мм	компл.	9 000,0	490 919,00	1 963 675,00

Контейнеры модулей без кровли с системой жизнеобеспечения в составе транспортабельных комплексов ЭЦ-ТМ

составе транспортных комплексов ЭЦ-1М				
Наименование	Ед.изм.	Масса нетто, кг.	Отпускная цена*	
			на 01.01.2000 г., руб.	на 01.06.2011 г., руб.
Контейнер модуля:				
МП.П, 17389-50-00 (модуль питания)	компл.	5 000, 0	232 714,00	930 856,00
МР.П, 17390-11-00 (модуль релейный)	компл.	5 000, 0	178 526,25	714 105,00
МР.П, 17390-11-00-01(модуль релейный без сплит-системы)	компл.	5 000, 0	129 878,00	519 512,00
МРК.П, 17391-25-00 (модуль релейно-кроссовый)	компл.	5 000, 0	160 247,50	640 990,00
МС.П, 17439-14-00 (модуль связевой)	компл.	5 000, 0	231 643,75	926 575,00
МО.П, 17422-10-00 (модуль оборудования)	компл.	5 000, 0	183 502,75	734 011,00
МРЕ.П, 17737-03-00 (модуль релейный со шкафами объектных контроллеров)	компл.	5 000, 0	186 592,75	746 371,00
МПЕ.П, 17736-03-00 (модуль питания со щитом выключения питания)	компл.	5 000, 0	224 202,00	896 808,00
МА.П, 17445-14-00 (модуль аппаратный)	компл.	5 000, 0	195 928,50	783 714,00
МБ.П, 17446-04-00 (модуль бытовой)	компл.	5 000, 0	169 234,50	676 938,00

- * 1) Отпускные цены на оборудование определены без налога на добавленную стоимость.
 2) Отпускные цены исчислены франко-транспортные средства на территории предприятия-изготовителя и включают в себя стоимость требуемой стандартами и техническими условиями тары и упаковки, а также стоимость погрузочных работ и реквизита.

Титульный

Заказчик _____
(наименование организации)

Утвержден " " 200 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ В СУММЕ ТЫС.РУБ.
В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТНЫХ СУММ ТЫС.РУБ.

ТЫС.РУБ.
ТЫС.РУБ.

(ссылка на документ об утверждении)

" " 200 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство модуля ЭЦ-ТМ

(наименование стройки)

СОСТАВЛЕН В ЦЕНАХ НА 01.01.2000г.

ТЫС.РУБ.

№ п.п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА							
	00-01-0-01	Перенос линий электроснабжения, связи					
	00-01-0-01-01	Вынос сетей связи для установки модуля	X				X
	00-01-0-01-02	Вынос ВЛ-0,4КВ для установки модуля	X				X
		ВСЕГО ПО ГЛАВЕ 1	X				X
ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА							
		Раздел 1. Пост ЭЦ					
	00-02-1-01	Пост ЭЦ					
	00-02-1-01-01	Устройство фундаментов под модуль	X				X
	00-02-1-01-02	Монтаж, стоимость модуля ЭЦ-ТМ, устройство кровли	X				X
	00-02-1-01-03	Устройство газового пожаротушения		X	X		X
	00-02-1-01-04	Устройство электрооборудования газового пожаротушения		X	X		X
	00-02-1-01-05	Устройство системы охранного телевидения		X	X		X
	00-02-1-01-06	Устройство оборудования устройств СЦБ		X	X		X
	00-02-1-01-07	Приобретение мебели, инвентаря			X		X
	00-02-1-01-08	Устройство контура заземления		X	X		X
		ВСЕГО ПО ГЛАВЕ 2	X	X	X		X
ГЛАВА 3. ОБЪЕКТЫ ПОДСОБНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ЗНАЧЕНИЯ							
		ВСЕГО ПО ГЛАВЕ 3					
ГЛАВА 4. ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО							
		Раздел 1. Объекты электроэнергетики					
	00-04-1-01	Сети 0,4КВ. Электроснабжение	X	X	X		X
		Итого по разделу:	X	X	X		X
		ВСЕГО ПО ГЛАВЕ 4	X	X	X		X
ГЛАВА 5. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ							
		ВСЕГО ПО ГЛАВЕ 5					
ГЛАВА 6. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ							
		ВСЕГО ПО ГЛАВЕ 6					
ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ							
	00-07-0-01	Благоустройство территории ЭЦ-ТМ	X				X
		ВСЕГО ПО ГЛАВЕ 7	X				X
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	X	X	X		X
ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ							
	ГСН81-05-02-2001П.3.4	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	X	X			X
		ВСЕГО ПО ГЛАВЕ	X	X			X
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	X	X	X		X
ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ							
		ВСЕГО ПО ГЛАВЕ 9					
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9					
ГЛАВА 10. СОДЕРЖАНИЕ ДИРЕКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР							
	Распоряжение ОАО "РЖД" №1879р от 25.09.07г.	Затраты на содержание службы заказчика-застройщика, технический надзор				X	X
		ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10				X	X
ГЛАВА 12. ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, АВТОРСКИЙ НАДЗОР							
		ВСЕГО ПО ГЛАВЕ 12					
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-12	X	X	X	X	X
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ	X	X	X	X	X

Примечание:

Локальная смета 00-02-1-01-02 включает в себя:

1.Монтаж модуля на фундамент;

2.Стоимость модуля с отоплением, освещением, кондиционированием, охранно-пожарной сигнализацией, подготовительными работами к транспортировке, транспортировке модуля.

3.Устройство кровли (данный пример условный, при строительстве транспортабельных комплексов МК из технологических модулей, стоимость устройства кровли учтена в стоимости модулей).

Не титульный

Заказчик _____	(наименование организации)	Тыс руб.
Утвержден " ____ " _____ 200 ____ г.	(ссылка на документ об утверждении)	Тыс руб.
СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ В СУММЕ ТЫС.РУБ. В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТНЫХ СУММ ТЫС.РУБ.		Тыс руб.
" ____ " _____ 200 ____ г.		

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРОГО ПУТИ

(наименование стройки)

СОСТАВЛЕН В ЦЕНАХ НА 01.01.2000г.

ТЫС РУБ

№ п.п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА							
00-01-2-01	Перенос линий электропитания, связи						
00-01-2-01-01	Вынос сетей связи для установки модуля		X				X
00-01-2-01-02	Вынос ВЛ-0,4КВ для установки модуля		X				X
	ВСЕГО ПО ГЛАВЕ 1		X				X
ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА							
<i>Раздел 6. Производственные здания и сооружения</i>							
00-02-6-01	Пост ЭЦ модульного типа						
00-02-6-01-01	Устройство фундаментов под модуль		X				X
00-02-6-01-02	Монтаж, стоимость модуля ЭЦ-ТМ, устройство кровли		X	X	X		X
00-02-6-01-03	Устройство газового пожаротушения			X	X		X
00-02-6-01-04	Устройство электрооборудования газового пожаротушения			X	X		X
00-02-6-01-05	Устройство системы охранного телевидения			X	X		X
00-02-6-01-06	Устройство оборудования устройств СЦБ			X	X		X
00-02-6-01-07	Приобретение мебели, инвентаря				X		X
00-02-6-01-08	Устройство контура заземления			X	X		X
00-02-6-01-09	Сети 0,4КВ. Электропитание		X	X	X		X
00-02-6-01-10	Благоустройство ЭЦ-ТМ		X				X
	Итого по разделу:		X	X	X		X
	ВСЕГО ПО ГЛАВЕ 2		X	X	X		X
ГЛАВА 3. ОБЪЕКТЫ ПОДСОБНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ЗНАЧЕНИЯ							
	ВСЕГО ПО ГЛАВЕ 3						
ГЛАВА 4. ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО							
	ВСЕГО ПО ГЛАВЕ 4		-	-	-	-	-
ГЛАВА 5. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ							
	ВСЕГО ПО ГЛАВЕ 5		-	-	-	-	-
ГЛАВА 6. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ							
	ВСЕГО ПО ГЛАВЕ 6						
ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ							
	ВСЕГО ПО ГЛАВЕ 7						
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7		X	X	X		X
ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ							
ГСН81-05-02-2001П.3.4	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		X	X			X
	ВСЕГО ПО ГЛАВЕ						
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8		X	X	X		X
ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ							
	ВСЕГО ПО ГЛАВЕ 9						
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9		X	X	X		X
ГЛАВА 10. СОДЕРЖАНИЕ ДИРЕКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР							
Распоряжение ОАО "РЖД" №1879р от 25.09.07г.	Затраты на содержание службы заказчика-застройщика, технический надзор					X	X
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10		-	-	-	X	X
ГЛАВА 12. ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, АВТОРСКИЙ НАДЗОР							
	ВСЕГО ПО ГЛАВЕ 12						
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-12		X	X	X	X	X
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ		X	X	X	X	X

Примечание:

Локальная смета 00-02-6-01-02 включает в себя:

- 1.Монтаж модуля на фундамент;
- 2.Стоимость модуля с отоплением, освещением, кондиционированием, охранно-пожарной сигнализацией, подготовительными работами к транспортировке, транспортировка модуля.
- 3.Устройство кровли (данный пример условный, при строительстве транспортабельных комплексов МК из технологических модулей, стоимость устройства кровли учтена в стоимости модулей).

Элементная сметная норма на установку контейнерного модуля

Таблица ОЭСН 28-04-015 Установка контейнерного модуля

Состав работ: 01. Выгрузка и установка контейнерного модуля на готовый фундамент с креплением соединительными деталями. 02. Разборка защитных щитов.

Измеритель: 10 м³ контейнерного модуля

28-04-015-1 Установка контейнерного модуля

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед. измер.	28-04-015-1
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	1,93
1.1	Средний разряд работ		3,7
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,21
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
021143	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 16 т	маш.-ч	0,09
021312	Краны на железнодорожном ходу 16 т	маш.-ч	0,06

Единичная расценка на установку контейнерного модуля

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих- строителей , чел.-ч
			Оплата труда рабочих- строителей	Эксплуатация машин		Материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8

Таблица 28-04-015. Установка контейнерного модуля							
Измеритель: 10 м³ контейнерного модуля							
28-04-015-1	Установка контейнерного модуля	39,90	17,93	21,97	3,08	-	1,93