

1. Основные понятия, применяемые в строительстве.

Характер строительства.

Определение понятий нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения и поддержания мощностей действующих предприятий, а также работ по капитальному ремонту зданий и сооружений.

Извлечение из пункта 2.1.1 Методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-1.99). Введены в действие постановлением Госстроя России от 26.4.99 г. № 31.

К новому строительству относится возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе. Новое строительство осуществляется на свободных территориях в целях создания новой производственной мощности.

К расширению действующих предприятий относится строительство дополнительных производств на ранее созданном предприятии, а также возведение новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей.

К реконструкции действующих предприятий относится переустройство существующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, как правило, без расширения имеющихся зданий и сооружений основного назначения, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня и осуществляемое по комплексному проекту на модернизацию предприятия в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции, в основном без увеличения численности работающих при одновременном улучшении условий их труда и охраны окружающей среды.

При реконструкции действующих предприятий могут осуществляться следующие мероприятия:

расширение отдельных зданий и сооружений основного, подсобного и обслуживающего назначения в случаях, когда новое высокопроизводительное и более совершенное по техническим показателям оборудование не может быть размещено в существующих зданиях;

строительство новых и расширение существующих цехов и объектов подсобного и обслуживающего назначения;

строительство на территории действующего предприятия новых зданий и сооружений того же назначения взамен ликвидируемых, дальнейшая эксплуатация которых по техническим и экономическим условиям признана нецелесообразной.

К техническому перевооружению действующих предприятий относится комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой технологии и новой техники, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб.

Техническое перевооружение действующих предприятий осуществляется по проектам и сметам на отдельные объекты или виды работ, разрабатываемым на основе единого технико-экономического обоснования и в соответствии с планом повышения технико-экономического уровня отрасли (подотрасли), как правило, без расширения производственных площадей.

Целью технического перевооружения действующих предприятий является всемерная интенсификация производства, увеличение производственных мощностей, выпуска продукции и улучшение её качества при обеспечении роста производительности труда и сокращения рабочих мест, снижения материалоемкости и себестоимости продукции, экономии материальных и топливно-энергетических ресурсов, улучшения других технико-экономических показателей работы предприятия в целом.

При техническом перевооружении действующих предприятий могут осуществляться установка дополнительно на существующих производственных площадях оборудования и машин, внедрение автоматизированных систем управления и контроля, применения радио, телевидения и других современных средств в управлении производством, модернизация и техническое переустройство природоохранных объектов, отопительных и вентиляционных систем, присоединение предприятий, цехов и установок к централизованным источникам тепло- и электроснабжения. При этом допускаются частичная перестройка (усиление несущих конструкций, замена перекрытий, изменение планировки существующих зданий и сооружений, а также другие мероприятия) и расширение существующих производственных зданий и сооружений, обусловленные габаритами размещаемого нового оборудования, и расширение существующих или строительство новых объектов подсобного и обслуживающего назна-

чения (например, объектов складского хозяйства, компрессорных, котельных, кислородных станций и других объектов), если это связано с проводимыми мероприятиями по техническому перевооружению.

К поддержанию мощности действующего предприятия относятся мероприятия, связанные с постоянным возобновлением выбывающих в процессе производственной деятельности основных фондов. В основном это относится к добывающим отраслям и производствам.

К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

Распределение объектов железнодорожного транспорта по характеру строительства.

Из Указания о видах работ и мероприятий, которые следует относить к новому строительству, расширению, реконструкции и техническому перевооружению действующих предприятий и сооружений на железнодорожном транспорте. Согласовано Госпланом СССР и Госстроем СССР 30.12.85 г. N ВБ-606/5-1362 Утверждено МПС 6.01.86г № А-960.

Новое строительство:

Новые железнодорожные линии.

Строительство железнодорожной линии.

Хозяйство пути.

Строительство производственной базы путевой машинной станции дистанции пути, путевых дорожных мастерских, шпалопропиточного или щебеночного завода, рельсосварочного предприятия, звенооборочной базы или отдельного цеха сборки путевой решетки, тоннеля, моста.

Хозяйство электрификации и энергетики.

Строительство дорожных электромеханических мастерских и производственных баз энергомонтажных поездов.

Локомотивное хозяйство.

Строительство локомотивного депо, пункта технического обслуживания и экипировки локомотивов, моторвагонного депо (для электросекций и дизельпоездов) на станции, где нет локомотивного депо, карьера для пескоснабжения локомотивов.

Хозяйство водоснабжения и санитарно-технических устройств.

Строительство на новой площадке водопроводных сооружений, бурение и оборудование скважин на воду в районах, где нет централизованного водоснабжения, строительство первой нитки продольного водопровода, мастерских водоснабжения.

Вагонное хозяйство.

Строительство вагонного депо для ремонта пассажирских, грузовых вагонов и контейнеров, технической пассажирской станции.

Хозяйство сигнализации и связи.

Строительство здания дистанции сигнализации и связи.

Хозяйство вычислительной техники.

Строительство вычислительного центра любого назначения.

Хозяйство контейнерных перевозок.

Строительство на новой площадке грузового двора, дезопромстанции, дезопромпункта, контейнерного пункта, крытого склада, площадки для тяжеловесных грузов, дорожных механических мастерских.

Пассажирское хозяйство.

Строительство вокзала на действующей станции, остановочного пассажирского пункта, здания касс предварительной продажи билетов.

Заводы МПС.

Строительство новых заводов.

Расширение действующих предприятий.

Вторые пути.

Строительство дополнительного главного пути (на перегонах).

Локомотивное хозяйство.

Строительство новых или расширение существующих основных цехов депо.

Расширение пункта технического обслуживания локомотивов и моторвагонного подвижного состава.

Строительство или расширение дома отдыха локомотивных бригад.

Строительство базы длительного отстоя подвижного состава.

Вагонное хозяйство.

Строительство новых или расширение существующих цехов.

Строительство на действующем участке железной дороги пункта экипировки рефрижераторных и пассажирских вагонов и составов, пункта подготовки вагонов к перевозкам, пункта перестановки вагонов, промыочно-пропарочной станции, механизированного вагоноремонтного пункта, пункта технического обслуживания, строительство или расширение прачечных, котельных.

Хозяйство пути.

Строительство мастерской, цеха путевой машинной станции, цеха ремонта дорожно-путевых машин.

Строительство или расширение котельной.

Хозяйс

Строит

Хозяйс

Строит

Хозяйс

Строит

Хозяйс

Строит

Хозяйс

Строит

площадках и

Пасса

Строит

платформ на

Строит

Торгов

Строит

тофеля, ово

зах.

Завод

Расши

Переус

Хозяи

Переус

Локом

Строи

моторвагон

Вагон

Строи

устройство

Хозяи

Удли

строительс

Хозяи

Комп

железной д

Строи

ния сетевог

переустрой

участков с

Строи

говой подс

станции: ст

стка энерг

мастерских

Хозя

Строи

раждение п

пропускны

вой машин

Хозя

Разде

Хозя

Перес

складов, це

Пасс

Перес

сажирских

ции.

Заво

Рско

Комт

нове внед

ревшего и

предприят

Обор

петчерской

Кабл

Хозяйство водоснабжения и санитарно-технических устройств.

Строительство отдельных сооружений, мастерских, складов и зданий существующей базы водрема.

Хозяйство движения.

Строительство станции.

Строительство или расширение служебно-технических зданий на действующем участке железной дороги.

Хозяйство сигнализации и связи.

Строительство или расширение дома связи, контрольно-испытательного пункта и других служебно-технических зданий.

Хозяйство контейнерных перевозок.

Строительство отдельных грузовых устройств всех типов на существующих грузовых дворах станций, контейнерных площадках и пунктах, отдельных цехов в дорожных и дистанционных механических мастерских.

Пассажирское хозяйство.

Строительство багажного отделения, здания пригородных билетных касс, пассажирского павильона и пассажирских платформ на действующих станциях и остановочных пунктах.

Строительство пунктов стоянки туристско-экскурсионных поездов.

Торговля и сельское хозяйство.

Строительство предприятий розничной торговли и общественного питания, общетоварных складов, хранилищ для картофеля, овощей, фруктов, холодильников, предприятий хлебопечения, зданий и сооружений в подсобных хозяйствах и совхозах.

Заводы МПС.

Расширение заводов.

Реконструкция действующих предприятий.

Переустройство железнодорожной линии, включая вынос её участков.

Хозяйство вычислительной техники.

Переустройство действующего вычислительного центра, увеличение протяжённости дорожной сети передачи данных.

Локомотивное хозяйство.

Строительство или расширение вспомогательных цехов депо. Переустройство экипировочных устройств локомотивов и моторвагонного подвижного состава.

Вагонное хозяйство.

Строительство или расширение вспомогательных цехов депо. Развитие путей для отстоя пассажирских вагонов. Переустройство пункта подготовки вагонов.

Хозяйство движения.

Удлинение станционных путей. Путевое развитие станции (укладка дополнительных путей парков и систем парков), строительство разъезда или обгонного пункта. Переустройство горочной или парковой горловины станции.

Хозяйство электрификации и энергетики.

Комплекс работ, осуществляемых при электрификации железных дорог, включая развитие устройств других хозяйств железной дороги, предусмотренное комплексным проектом электрификации.

Строительство зданий дистанций контактной сети, участка энергоснабжения, монтерского пункта контактной сети, здания сетевого района на раздельном пункте, где нет здания энергоучастка, здания дорожной электротехнической лаборатории; переустройство контактной сети (увеличение сечения контактного провода) и другие работы; перевод электрифицированных участков с постоянного тока на переменный.

Строительство или усиление продольных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ; строительство или усиление тяговой подстанции на существующей электрифицированной линии; строительство или расширение трансформаторной подстанции; строительство поста секционирования и пункта параллельного соединения контактной сети; расширение здания участка энергоснабжения монтерского пункта контактной сети, сетевого района; расширение электростанции и механических мастерских; строительство производственно-технической базы сетевого района.

Хозяйство пути.

Строительство путепровода, путепроводной развязки взамен переезда; строительство пешеходного моста (тоннеля); ограждение пути, защита пути от размыва, устройство лесозащитной полосы; строительство, замена или переустройство водопропускных сооружений, включая их удлинение в связи со строительством дополнительных путей; реконструкция базы путевой машинной станции, производственной базы мостостроительного поезда (отряда).

Хозяйство водоснабжения и санитарно-технических устройств.

Разделение водоснабжения на питьевое и техническое.

Хозяйство контейнерных перевозок.

Переоборудование и переустройство грузовых дворов, контейнерных пунктов, площадок для тяжеловесных грузов, складов, цехов дорожных и дистанционных механических мастерских, товарных контор.

Пассажирское хозяйство.

Переустройство и расширение вокзалов; удлинение или уширение пассажирских платформ; строительство высоких пассажирских платформ взамен низких; строительство пешеходного тоннеля на территории существующей пассажирской станции.

Заводы МПС.

Реконструкция заводов.

Техническое перевооружение действующих предприятий.

Комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным, а также по совершенствованию хозяйства предприятия и вспомогательных служб.

Оборудование железных дорог автоматической блокировкой, диспетчерской централизацией; строительство поста диспетчерской централизации, поста ГАЦ.

Каблирование линии автоматики и связи взамен действующей воздушной линии;

строительство радиорелейной линии связи, взамен проводной;
автоматизация и механизация сортировочных горок, механизация третьей тормозной позиции сортировочной горки, переустройство поста электрической централизации с монтажом более совершенного оборудования; электрическая централизация стрелок; строительство пневмопочты; усиление освещения территории и путей станции, моста или тоннеля;
автоматическая очистка стрелочных переводов;
внедрение средств механизации погрузочно-разгрузочных работ;
автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП);
внедрение ЭВМ или замена их;
переоборудование и усиление литейно-кабельного хозяйства, обслуживающего вычислительные центры.
Внедрение телевидения в управление перевозочным процессом, научной организацией труда для совершенствования процессов управления производством и контроля.

Внедрение средств автоматики, телемеханики, связи и модернизации этих устройств.
Строительство новых, переустройство и усиление существующих сетей и сооружений водоснабжения, включая строительство дополнительных водоводов, насосных станций, водонапорных сооружений и установок обезжелезивания воды, канализации, очистки ливневых и промышленных стоков, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, включая перевод котельных и других установок с одного вида топлива на другой, а также модернизация отопительных и вентиляционных систем;

модернизация и техническое переустройство природоохранных объектов;
переустройство пунктов технического обслуживания локомотивов, депо, вызываемое изменением видов тяги или типов локомотивов;

приобретение и установка средств радиофикации, громкоговорящей связи, оборудование зданий, сооружений и подвижного состава средствами противопожарной и охранной сигнализации;

техническое перевооружение заводов;

сооружение объектов вспомогательного хозяйства;

мероприятия по улучшению условий труда (исключая строительство бытовых помещений) и техники безопасности;

затраты по замене устаревшего и физически изношенного оборудования, включая лабораторное, более совершенным и высокопроизводительным, затраты на приобретение оборудования (согласно заказным спецификациям), установка и монтаж которого производится эксплуатационными предприятиями без дополнительных затрат на строительно-монтажные работы, приобретение автоматических телефонных станций, электронно-вычислительной техники, включая компьютеры, и другой современной техники и оборудования.

К техническому перевооружению относятся также затраты, связанные с приобретением более совершенного оборудования не входящего в сметы на строительство: локомотивов, вагонов, контейнеров, кранов, путевых машин, приобретением и установкой дизелей, дизельгенераторов и затраты на модернизацию подвижного состава, а также на приобретение средств спецавтотранспорта для обслуживания пассажирских и грузовых перевозок.

Создание экспериментальных цехов для отработки образцов новой техники, нестандартизированного оборудования и средств малой механизации.

В план технического перевооружения могут включаться также работы по частичной перестройке и расширению существующих производственных площадей, зданий и сооружений объединений (комбинатов), предприятий отрасли (в пределах ранее выделенных предприятиям земельных участков), обусловленные габаритами размещаемого нового оборудования, и расширению существующих или строительству новых объектов обслуживающего и вспомогательного назначения (объекты складского хозяйства, компрессорная, котельная, кислородная и другие подобные объекты), если это вызвано проводимыми мероприятиями по техническому перевооружению основного производства.

Примечание: по предприятиям, зданиям и сооружениям, не вошедшим в настоящие указания, следует руководствоваться общими определениями понятий нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий, установленными Госпланом СССР, Госстроем СССР, Стройбанком СССР и ЦСУ СССР письмом от 08.05.84 г.

Способы строительства.

При подрядном способе строительства взаимоотношения между застройщиком (заказчиком) и строительно-монтажной организацией регулируются *договором подряда*.

Хозяйственный способ - это такой способ строительства, когда строительно-монтажные работы выполняются непосредственно собственными силами заказчика-застройщика.

При строительстве «под ключ» генеральный подрядчик принимает на себя все заботы, включая поставку оборудования, а в некоторых случаях и проектирование.

Изале
изменения 1.

Норл

строите
государ
своды п
руковод
Нормат
террито
Произв
стандарт

с
В кач
вида и межт

6.2. I
зательные пи
на уровне лу

К об
блюдению.

К реи
потребности

В вв
номера разд

8.2. I
юра, предп
индивидуал
ными орга
физическим

Отс
требовани

Разд
случаях м
при налич

8.3.
ководител

Ука
выполнен
документ

При
ганы не 1
тельных 1

8.5.
нормативн
нейшая экс
безопаснос
та должны

При
должны пр
ний.

8.6.
и правил